



# **Bilanzanpassungsbericht**

(vom Gemeinderat genehmigt am 10. Februar 2020)

## **Bericht zur Neubewertung der Bilanz der Politischen Gemeinde Oberbüren per 1. Januar 2019 nach RMSG**

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Ausgangslage</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Bilanzierung und Bewertung</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Neubewertung der Bilanz</b>	<b>7</b>
3.1	Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019	7
3.1.1	Aktiven	7
3.1.2	Passiven	8
3.2	Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz	8
3.2.1	Finanzvermögen	8
3.2.2	Verwaltungsvermögen	9
3.2.3	Fremdkapital	10
3.2.4	Steuerbezug	10
3.2.5	Sondervermögen	10
3.2.6	Eigenkapital	12
<b>4</b>	<b>Verwendung der Reserven</b>	<b>13</b>
4.1	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	13
4.2	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	13
<b>5</b>	<b>Beschluss</b>	<b>14</b>
	<b>Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens</b>	<b>15</b>
	<b>Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens</b>	<b>18</b>
	<b>Anhang 3: Detaillierte Schlussbilanz per 31. Dezember 2018 (HRM1)</b>	<b>19</b>
	<b>Anhang 4: Detaillierte Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 (RMSG)</b>	<b>22</b>

## 1 Ausgangslage

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St. Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz der Politischen Gemeinde Oberbüren ergeben. Der Bericht wird der Bürgerversammlung zusammen mit der Jahresrechnung 2019 zur Genehmigung vorgelegt.

## 2 Bilanzierung und Bewertung

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

### Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden.  Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
102	Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr  Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind.  Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert

107	Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr  Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungskosten
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen.  Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert

### Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräußerung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien)  Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	Beteiligungen aller Art, die (Mit-)Eigentümerrechte begründen  Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
146	Investitionsbeiträge	Beiträge an Investitionen von Dritten, die durch finanzielle Hilfe der Gemeinde gefördert werden.  Aktivierung der Investitionsbeiträge, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

## Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	<p>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.</p> <p>Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.</p>	Bruttomethode, Nominalwert
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
202	Steuerbezug	Bilanzkonto für die Verbuchung von Steuertransaktionen	Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	<p>Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind.</p> <p>Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.</p>	Nominalwert
205	Kurzfristige Rückstellungen	<p>Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode.</p> <p>Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.</p>	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
208	Langfristige Rückstellungen	<p>Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode.</p> <p>Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.</p>	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	<p>Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital.</p> <p>Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.</p>	Nominalwert

## Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim)  Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds)  Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss / - fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

### 3 Neubewertung der Bilanz

#### 3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt.

Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus der Weisung des Amtes für Gemeinden über den Kontenrahmen.

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in Franken):

##### 3.1.1 Aktiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläute- rungen
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>37'572'113.64</b>	<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>49'279'947.34</b>	
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>35'017'382.34</b>	<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>46'549'701.04</b>	<b>3.2.1</b>
100	Flüssige Mittel	9'379'092.21	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanla- gen	9'379'092.21	
101	Guthaben	2'961'873.66	101	Forderungen	2'980'607.16	
102	Anlagen	22'285'391.77	102	Kurzfristige Finanzan- lagen	14'100'000.00	
103	Guthaben bei Sonder- rechnungen	264'733.50	104	Aktive Rechnungsab- grenzungen	126'291.20	
108	Aktive Rechnungsab- grenzungen	126'291.20	107	Finanzanlagen	7'705'860.47	
			108	Sachanlagen FV	12'257'850.00	
<b>11</b>	<b>Ordentliches Verwal- tungsvermögen</b>	<b>2'554'731.30</b>	<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermö- gen</b>	<b>2'730'246.30</b>	<b>3.2.2</b>
110	Sachgüter	2'554'731.30	140	Sachanlagen VV	662'731.30	
			145	Beteiligungen, Grund- kapitalien	175'515.00	
			146	Investitionsbeiträge	1'892'000.00	

### 3.1.2 Passiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläute- rungen
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>37'572'113.64</b>	<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>49'279'947.34</b>	
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>12'650'423.57</b>	<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>12'053'398.52</b>	<b>3.2.3</b>
200	Laufende Verpflichtungen	4'960'576.91	200	Laufende Verbindlichkeiten	5'711'113.41	
202	Mittel- und langfristige Schulden	731'124.55	201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	4'963'921.56	
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	5'484'106.76	202	Steuerbezug	0.00	
204	Rückstellungen	796'757.00	204	Passive Rechnungsabgrenzungen	677'858.35	
208	Passive Rechnungsabgrenzungen	677'858.35	205	Kurzfristige Rückstellungen	328'652.00	
			208	Langfristige Rückstellungen	202'693.05	
			209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	169'160.15	
<b>22</b>	<b>Steuerbezug</b>	<b>0.00</b>				<b>3.2.4</b>
<b>28</b>	<b>Sondervermögen</b>	<b>7'678'333.77</b>				<b>3.2.5</b>
280	Zweckbestimmte Zuwendungen	169'160.15				
281	Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen	5'747'854.12				
282	Verpflichtungen für Vorfinanzierungen	1'761'319.50				
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>17'243'356.30</b>	<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>37'226'548.82</b>	<b>3.2.6</b>
290	Für künftige Ausgabenüberschüsse	15'445'665.96	290	Spezialfinanzierungen im EK	5'747'854.12	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'797'690.34	291	Fonds im EK	520'185.20	
			295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	175'515.00	
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	11'778'318.70	
			299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	19'004'675.80	

### 3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2018 zur Bilanz per 1. Januar 2019 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in Franken).

#### 3.2.1 Finanzvermögen

Mit der Einführung von RMSG ist das gesamte Finanzvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung führt zu einer Neubewertungsreserve von Fr. 11'778'318.70 die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 296 „Neubewertungsreserve Finanzvermögen“ ausgewiesen wird. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 1 zu entnehmen (siehe Seite 15).



Der Buchwert des Finanzvermögens erhöht sich um Fr. 11'532'318.70.

<b>Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1</b>		<b>35'017'382.34</b>
<b>Veränderungen durch Bilanzübertragungen</b>		
101090	Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (bisher Konto 1.204202)	-10'000.00
101290	Wertberichtigung auf Forderungen Gemeindesteuern (bisher Konto 1.204200)	-230'000.00
101291	Wertberichtigung auf Forderungen Feuerwehersatzabgaben (bisher Konto 1.204201)	<u>- 6'000.00</u>
		- 246'000
<b>Veränderungen durch Neubewertungen</b>		
107000	Aktien und Anteilscheine (Erläuterungen auf Seite 14)	20'000.00
108000	Grundstücke FV (Erläuterungen auf Seite 15 und 16)	9'839'368.80
108400	Gebäude FV (Erläuterungen auf Seite 16)	<u>1'918'949.90</u>
		11'778'318.70
<b>Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG</b>		<b>46'549'701.04</b>

### 3.2.2 Verwaltungsvermögen

Mit der Einführung von RMSG sind die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens neu zu bewerten. Das übrige Verwaltungsvermögen kann neu bewertet werden. Der Gemeinderat Oberbüren hat entschieden, auf eine Neubewertung des bilanzierten Verwaltungsvermögens sowie auch der wesentlichen Investitionen der vergangenen 25 Jahre zu verzichten.

Die Neubewertung des Verwaltungsvermögens des allgemeinen Haushalts führt zu einer Aufwertungsreserve von Fr. 175'515.00, die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 295 «Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen» ausgewiesen wird.

Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 2 zu entnehmen (siehe Seite 18).

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens erhöht sich um Fr. 175'515.00.

<b>Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1</b>		<b>2'554'731.30</b>
<b>Veränderungen durch Neubewertungen allgemeiner Haushalt</b>		
145500	Aufwertung 5% des Aktienkapitals der Sana Fürstenland AG	175'515.00
		175'515.00
<b>Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG</b>		<b>2'730'246.30</b>

### 3.2.3 Fremdkapital

Der Buchwert des Fremdkapitals reduziert sich um Fr. 597'025.05.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			12'650'423.57
<b>Veränderungen durch Bilanzübertragungen</b>			
101090	Das Delkredere auf Debitoren (bisher Konto 1.204202) wird nach RMSG als Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen auf der Aktivseite als Minusposten ausgewiesen.	- 10'000.00	
101290	Das Delkredere auf Steuerforderungen (bisher Konto 1.204200) wird nach RMSG als Wertberichtigung auf Forderungen Gemeindesteuern auf der Aktivseite als Minusposten ausgewiesen.	- 230'000.00	
101291	Das Delkredere auf Forderungen der Feuerwehr-Ersatzabgaben (bisher Konto 1.204201) wird nach RMSG als Wertberichtigung auf Forderungen Feuerwehersatzabgaben auf der Aktivseite als Minusposten ausgewiesen.	- 6'000.00	
201101	In den vergangenen Jahren wurde der Fonds „Förderpool“ (bisher Konto 3.208100) ohne rechtliche Grundlagen (Reglement) geöfnet. Dabei verzichtete die Politische Gemeinde auf einen Teil, der ihr zustehenden Abgaben (Abgaben öffentliches Gemeinwesen). Mit dem Erlass der Richtlinie Energiefonds (in Kraft per 1. Januar 2020) ist die Öffnung über den Fonds im Haushalt der Politischen Gemeinde geregelt. Der Energiefonds wird deshalb in den Haushalt der Politischen Gemeinde überführt. Durch die Überführung nimmt die Schuld der Politischen Gemeinde bei der Elektra Oberbüren um den gleichen Wert ab.	- 520'185.20	
209101	GKK-Fonds (bisher Konto 1.280400)	114'172.60	
209201	Legat Niederer Lina (bisher Konto 1.280300)	<u>54'987.55</u>	- 597'025.05
<b>Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG</b>			<b>12'053'398.52</b>

### 3.2.4 Steuerbezug

Der Steuerbezug wird nach RMSG im Fremdkapital unter der Kontoart 202 „Steuerbezug“ geführt.

### 3.2.5 Sondervermögen

Das Sondervermögen ist nach RMSG nicht mehr vorgesehen. Die Vermögenswerte sind neu im Fremd- oder Eigenkapital zu führen. Die Zuteilung der Sondervermögenswerte per 31. Dezember 2018 erfolgt wie folgt:

#### Zweckbestimmte Zuwendungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
GKK-Fonds	114'172.60	1.280400	209101	
Legat Niederer Lina	54'987.55	1.280300	209201	

## Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Feuerwehr	395'761.87	1.281010	290010	
Abwasserbeseitigung	5'352'092.25	1.281070	290020	

## Verpflichtungen für Vorfinanzierungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Ortsmuseum	127'855.00	1.282030	299900	Die Vorfinanzierung „Ortsmuseum“ wird aufgelöst und den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zugewiesen. Begründung: konkrete Zweckbestimmung fehlt
Alterswohnungen	145'452.65	1.282050	299900	Die Vorfinanzierung „Alterswohnungen“ wird aufgelöst und den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zugewiesen. Begründung: konkrete Zweckbestimmung fehlt
Lärmbekämpfungsmassnahmen Gemeindestrassen	74'140.00	1.282072	299900	Die Vorfinanzierung „Lärmbekämpfungsmassnahmen Gemeindestrassen“ wird aufgelöst und den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zugewiesen. Begründung: konkrete Zweckbestimmung fehlt
Erschliessungskosten / Realersatz	1'220'588.85	1.282091	299900	Die Vorfinanzierung „Erschliessungskosten / Realersatz“ wird aufgelöst und den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zugewiesen. Begründung: konkrete Zweckbestimmung fehlt
Unterhalt Wohnungen Gemeindemagazin	85'065.00	1.282092	299900	Die Vorfinanzierung „Unterhalt Wohnungen Gemeindemagazin“ wird aufgelöst und den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zugewiesen. Begründung: konkrete Zweckbestimmung fehlt
Liegenschaft Wicker für künftigen Werkhof	108'218.00	1.282093	299900	Die Vorfinanzierung „Liegenschaft Wicker für künftigen Werkhof“ wird aufgelöst und den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zugewiesen. Begründung: konkrete Zweckbestimmung fehlt

### 3.2.6 Eigenkapital

Der Buchwert des Eigenkapitals erhöht sich um Fr. 19'983'192.52.

<b>Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1</b>		<b>17'243'356.30</b>
<b>Veränderungen durch Bilanzübertragungen</b>		
290010	Spezialfinanzierung Feuerwehr (bisher Konto 1.281010)	395'761.87
290020	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung (bisher Konto 1.281070)	5'352'092.25
291001	In den vergangenen Jahren wurde der Fonds „Förderpool“ (bisher Konto 3.208100) ohne rechtliche Grundlagen (Reglement) geüffnet. Dabei verzichtete die Politische Gemeinde auf einen Teil, der ihr zustehenden Abgaben (Abgaben öffentliches Gemeinwesen). Mit dem Erlass der Richtlinie Energiefonds (in Kraft per 1. Januar 2020) ist die Auffnung über den Fonds im Haushalt der Politischen Gemeinde geregelt. Der Energiefonds wird deshalb in den Haushalt der Politischen Gemeinde überführt.	520'185.20
299900	Vorfinanzierung Ortsmuseum (bisher Konto 1.282030) wird in kumulierte Ergebnisse überführt	127'855.00
299900	Vorfinanzierung Alterswohnungen (bisher Konto 1.282050) wird in kumulierte Ergebnisse überführt	145'452.65
299900	Vorfinanzierung Lärmbekämpfungsmassnahmen Gemeindestrassen (bisher Konto 1.282072) wird in kumulierte Ergebnisse überführt	74'140.00
299900	Vorfinanzierung Erschliessungskosten / Realersatz (bisher Konto 1.282091) wird in kumulierte Ergebnisse überführt	1'220'588.85
299900	Vorfinanzierung Unterhalt Wohnungen Gemeindemagazin (bisher Konto 1.282092) wird in kumulierte Ergebnisse überführt	85'065.00
299900	Vorfinanzierung Liegenschaft Wicker für künftigen Werkhof (bisher Konto 1.282093) wird in kumulierte Ergebnisse überführt	<u>108'218.00</u>
		8'029'358.82
<b>Veränderungen durch Neubewertungen allgemeiner Haushalt</b>		
295000	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen aus der Neubewertung des Verwaltungsvermögens	175'515.00
296000	Neubewertungsreserve Finanzvermögen aus der Neubewertung des Finanzvermögens	<u>11'778'318.70</u>
		11'953'833.70
<b>Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG</b>		<b>37'226'548.82</b>

## 4 Verwendung der Reserven

### 4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Zur Verwendung der Neubewertungsreserve Finanzvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung.

Option 1	Option 2
Überführung per 31.12. in den Bilanzüberschuss	Überführung per 31.12. in die Ausgleichsreserve

Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen von Fr. 11'778'318.70 wird wie folgt verwendet:

- Überführung in die Ausgleichsreserve (Konto 2940)	11'778'318.70
<b>Total</b>	<b>11'778'318.70</b>

### 4.2 Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen

Zur Verwendung der Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung:

Option 1	Option 2
Überführung in den Bilanzüberschuss (Sperrfrist 5 Jahre)	Lineare Auflösung innert 10 bis 15 Jahren über die zweite Stufe der Erfolgsrechnung

Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen von Fr. 175'515.00 wird wie folgt verwendet:

- Überführung in den Bilanzüberschuss per Ende 2023 (Konto 2999)	175'515.00
<b>Total</b>	<b>175'515.00</b>

## 5 Beschluss

1. Der Bericht zur Neubewertung der Bilanz nach RMSG per 1. Januar 2019 inklusive der Anhänge 1 bis 4, welche einen integrierten Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wird genehmigt.
2. Folgende Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt:
  - Grundstück Nr. 387 - Gemeindewerkhof Bürerfeld (nur Gebäude), Buchwert: Fr. 0.00
  - Grundstück Nr. 714 - Sammelstelle Niederwil (inkl. Pavillon), Buchwert: Fr. 0.00
  - Grundstück Nr. 2072 - Hofraum Haltestelle Dorf, Buchwert: Fr. 0.00
  - Grundstück Nr. 2343 - Wiesland Büelen (Lärmschutzwand), Buchwert: Fr. 0.00
  - Grundstück Nr. 2205 - Dorfbach Zahnerswis Niederwil, Buchwert: Fr. 0.00
3. Folgende Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt:
  - Grundstück Nr. 401 - 2 Wohnungen auf Gemeindemagazin, Buchwert: Fr. 0.00
  - Grundstück Nr. 796 - Ehemaliger Scheibenstock Niederwil, Buchwert: Fr. 0.00
  - Grundstück Nr. 899 - Ehemaliges Spritzenhaus Ufhofen, Buchwert: Fr. 0.00
  - Grundstück Nr. 1845 - Wiesland Weierstrasse, Buchwert: Fr. 0.00
4. Folgende Überführung von der Buchhaltung der Elektra Oberbüren in die Buchhaltung der Politischen Gemeinde Oberbüren wird genehmigt:
  - Energiefonds, Buchwert: Fr. 520'185.20
5. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens gemäss Ziffer 3.2.1 und Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens werden genehmigt.
6. Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen wird wie folgt verwendet:
  - Überführung in die Ausgleichsreserve: Fr. 11'778'318.70
7. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Verwaltungsvermögens gemäss Ziffer 0 und Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens werden genehmigt.
8. Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen wird wie folgt verwendet:
  - Überführung in den Bilanzüberschuss per 2023: Fr. 175'515.00
9. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 wird der Bürgerversammlung vom 23. März 2020 zur Genehmigung vorgelegt.

## Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

### 102300 Festgelder

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
<u>Raiffeisenbank Regio Uzwil</u>				
Termingeldanlage (2013-2019, Verfall 04.06.19)	Nominalwert	1'000'000.00	1'000'000.00	0.00
Termingeldanlage (2013-2020, Verfall 04.06.20)	Nominalwert	1'000'000.00	1'000'000.00	0.00
Termingeldanlage (2015-2019, Verfall 23.10.19)	Nominalwert	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00
Termingeldanlage (2017-2020, Verfall 12.10.20)	Nominalwert	1'000'000.00	1'000'000.00	0.00
Termingeldanlage (2017-2020, Verfall 15.12.20)	Nominalwert	1'500'000.00	1'500'000.00	0.00
Termingeldanlage (2017-2027, Verfall 12.10.27)	Nominalwert	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00
Termingeldanlage (2018-2021, Verfall 12.05.21)	Nominalwert	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00
Termingeldanlage (2018-2021, Verfall 04.06.21)	Nominalwert	1'000'000.00	1'000'000.00	0.00
<u>Raiffeisenbank Gossau-Andwil-Niederwil</u>				
Termingeldanlage (2014-2019, Verfall 13.11.19)	Nominalwert	600'000.00	600'000.00	0.00
Termingeldanlage (2015-2019, Verfall 04.07.19)	Nominalwert	1'000'000.00	1'000'000.00	0.00
<b>Total Neubewertungsbetrag</b>				<b>0.00</b>

### 107000 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
4 Anteilscheine Pro Niederwil	Anschaffungswert	20'000.00	20'000.00	0.00
1 Anteilschein Raiffeisenbank Regio Uzwil	Anschaffungswert	200.00	200.00	0.00
1 Anteilschein Raiffeisenbank Gossau-Andwil-Niederwil	Anschaffungswert	200.00	200.00	0.00
100 Aktien Abraxas Informatik AG	Verkehrswert	20'000.00	40'000.00	20'000.00
50 Aktien IG GIS AG	Nominalwert, 50 Namenaktien à Fr. 10.00, liberiert zu 50%	250.00	250.00	0.00
<b>Total Neubewertungsbetrag</b>				<b>20'000.00</b>

### 107100 Verzinsliche Anlagen

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Zweckverband Sonnmatt, Investitionsdarlehen	Nach Einbringlichkeit	75'000.00	75'000.00	0.00
Zweckverband Sonnmatt, Darlehen Aussenrenovation	Nach Einbringlichkeit	221'650.00	221'650.00	0.00
Primarschule Oberbüren•Sonnetal, Darlehen Sanierung Schule Sonnetal	Nach Einbringlichkeit	371'000.00	371'000.00	0.00
Primarschule Oberbüren•Sonnetal, Darlehen Sanierung Westtrakt	Nach Einbringlichkeit	3'080'000.00	3'080'000.00	0.00

Firmenanlagenkonto Raiffeisenbank Regio Uzwil	Nominalwert	949'993.45	949'993.45	0.00
Mitgliedersparkonto Raiffeisenbank Gossau- Andwil-Niederwil	Nominalwert	2'947'567.02	2'947'567.02	0.00
<b>Total Neubewertungsbetrag</b>				<b>0.00</b>

## 108000 Grundstücke FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewer- tungsbetrag
<u>Oberbüren</u>				
Gst. 35 - Kläranlage Oberbüren (Reserveboden)	amtlicher Verkehrswert	0.00	18'000.00	18'000.00
Gst. 101 - Brüelacker	amtlicher Verkehrswert	0.00	2'140'000.00	2'140'000.00
Gst. 222 - Tobelwiese	amtlicher Verkehrswert	0.00	45'000.00	45'000.00
Gst. 387 - Bauland Bürerfeld	amtlicher Verkehrswert	7'481.20	2'512'000.00	2'504'518.80
Gst. 461 - Pflanzgärten Buechental	amtlicher Verkehrswert	0.00	71'000.00	71'000.00
Gst. 1113 - Wiesland Färich inklusive Wald	amtlicher Verkehrswert	0.00	8'100.00	8'100.00
Gst. 1246 - 1/2 Miteigentum Naturschutz Ebersolhalde	amtlicher Verkehrswert	0.00	3'250.00	3'250.00
Gst. 1683 - 1/2 Miteigentum Naturschutz Glattburg	amtlicher Verkehrswert	0.00	6'500.00	6'500.00
Gst. 1797 - Grüngürtel Wiblen	amtlicher Verkehrswert	0.00	36'000.00	36'000.00
Gst. 1878 - Bauland Bürerfeld	amtlicher Verkehrswert	0.00	374'000.00	374'000.00
<u>Sonnental</u>				
Gst. 1007 - Grünfläche Brübach	amtlicher Verkehrswert	0.00	5'000.00	5'000.00
Gst. 1095 - Bauland Torggel- halde	amtlicher Verkehrswert	0.00	386'000.00	386'000.00
<u>Niederwil</u>				
Gst. 580 - Wiesland Ufhofen	amtlicher Verkehrswert	0.00	124'000.00	124'000.00
Gst. 581 - Wiesland Ufhofen (Plättler)	amtlicher Verkehrswert	0.00	53'000.00	53'000.00
Gst. 602 - Wiesland Flawilerstrasse	amtlicher Verkehrswert	0.00	22'000.00	22'000.00
Gst. 677 - 1/2 Miteigentum Naturschutz Dietrich	amtlicher Verkehrswert	0.00	36'000.00	36'000.00
Gst. 792 - Büelen	amtlicher Verkehrswert	0.00	11'000.00	11'000.00
Gst. 794 - Wiesland Langmatt	amtlicher Verkehrswert	0.00	66'000.00	66'000.00
Gst. 796 - ehem. Scheiben- stock Niederwil	amtlicher Verkehrswert	0.00	2'000.00	2'000.00
Gst. 876 - Wiesland Büelen	amtlicher Verkehrswert	0.00	349'000.00	349'000.00
Gst. 900 - Wiesland Oberbüererstrasse	amtlicher Verkehrswert	0.00	7'000.00	7'000.00
Gst. 904 - Wiesland Stolzenwiese	amtlicher Verkehrswert	0.00	1'020'000.00	1'020'000.00
Gst. 936 - Wiesland Flawilerstrasse	amtlicher Verkehrswert	0.00	4'000.00	4'000.00
Gst. 1845 - Wiesland Weierstrasse	amtlicher Verkehrswert	0.00	6'000.00	6'000.00



Gst. 2051 - Kronenwis	amtlicher Verkehrswert	0.00	2'000.00	2'000.00
Gst. 2307 - Wiesland Büelen	amtlicher Verkehrswert	0.00	1'680'000.00	1'680'000.00
Gst. 2375 - Wiesland Büelen	amtlicher Verkehrswert	0.00	270'000.00	270'000.00
Gst. 2380 - Wiesland Büelen	amtlicher Verkehrswert	0.00	295'000.00	295'000.00
Gst. 2381 - Wiesland Büelen	amtlicher Verkehrswert	0.00	295'000.00	295'000.00
<b>Total Neubewertungsbetrag</b>				<b>9'839'368.80</b>

#### 108400 Gebäude FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
<u>Oberbüren</u>				
Gst. 198 - Werkzeugschuppen Rüti	amtlicher Verkehrswert	0.00	5'000.00	5'000.00
Gst. 401 - 2 Wohnungen auf Gemeindemagazin	amtlicher Verkehrswert	0.00	668'000.00	668'000.00
Gst. 20259 - Wohnung Sandackerstrasse 7	amtlicher Verkehrswert	254'749.35	511'000.00	256'250.65
Gst. 20267 - Materialraum Sandackerstrasse 7	amtlicher Verkehrswert	18'944.20	38'000.00	19'055.80
Gst. 20270 - Wohnung Sandackerstrasse 9	amtlicher Verkehrswert	218'356.55	438'000.00	219'643.45
<u>Niederwil</u>				
Gst. 744 - Käserei obere Hütte	amtlicher Verkehrswert	0.00	745'000.00	745'000.00
Gst. 899 - ehem. Spritzenhaus Ufhofen	amtlicher Verkehrswert	0.00	6'000.00	6'000.00
<b>Total Neubewertungsbetrag</b>				<b>1'918'949.90</b>

## Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens

145500 Beteiligungen an privaten Unternehmungen allgemeiner Haushalt

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Aufwertungsbeitrag
5% des Aktienkapitals der Sana Fürstenland AG	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen	0.00	175'515.00	175'515.00
<b>Total Aufwertungsbeitrag</b>				<b>175'515.00</b>

### Anhang 3: Detaillierte Schlussbilanz per 31. Dezember 2018 (HRM1)

HRM1-Konto	Bezeichnung	RMSG-Konto	Buchwert per 31.12.2018
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>		<b>37'572'113.64</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>		<b>35'017'382.34</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>		<b>9'379'092.21</b>
1.100000	Kasse	100001	2'051.55
1.100100	Postcheck	100101	6'382'638.13
1.100101	Postcheck Betriebsamt	100102	207'502.81
1.100200	KK RBO 107846	100201	488'988.46
1.100201	KK RBO 107850	100202	980'705.05
1.100202	KK RBO 107827	100203	979'940.65
1.100203	KK RBGN 2078269	100204	337'265.56
<b>101</b>	<b>Guthaben/Debitoren</b>		<b>2'961'873.66</b>
<b>1012</b>	<b>Steuerrückstände</b>		<b>1'554'734.61</b>
1.101200	Steuerrückstände Gemeinde	101200	1'554'734.61
<b>1013</b>	<b>Debitoren</b>		<b>1'364'206.61</b>
1.101300	Kanzleirechnungen/andere Debitoren	101000	1'180'888.46
1.101310	EC/PC-Gerät Front-Office		111.00
1.101320	Debitorensammelkonto VRSG neu	101001	191'773.40
1.101330	Debitoren Betriebsamt	101002	-8'566.25
<b>1015</b>	<b>Verrechnungssteuer</b>		<b>31'400.34</b>
1.101500	Verrechnungssteuern	101402	31'400.34
<b>1019</b>	<b>Mehrwertsteuer, Vorsteuern</b>		<b>11'532.10</b>
1.101900	Mwst LR Abwasser	101901	-5'243.25
1.101901	Mwst IR Abwasser	101902	16'775.35
<b>102</b>	<b>Anlagen</b>		<b>22'285'391.77</b>
1.102000	Wertschriften	107000	20'250.00
1.102002	FAK RBO, 1078.43	107101	949'993.45
1.102003	MSK RBGN, 20782.57	107102	2'947'567.02
1.102010	Obligationen / Termingeldanlagen	102300	14'100'000.00
1.102100	Anteilscheine	107000	20'400.00
1.102200	Investitions-Darlehen Marienfried	107100	75'000.00
1.102202	Darlehen Primarschulgemeinde Oberbüren-Sonnental	107100	371'000.00

1.102204	Darlehen Altersheim Marienfried	107100	221'650.00
1.102205	Darlehen PS Oberbüren, Sanierung Westtrakt	107100	3'080'000.00
1.102300	Grundstücke Finanzvermögen	108000 / 108400	499'531.30
<b>103</b>	<b>Guthaben bei Sonderrechnungen</b>		<b>264'733.50</b>
1.103000	UHG Melioration	101101	264'733.50
<b>108</b>	<b>Transitorische Aktiven</b>		<b>126'291.20</b>
1.108000	Transitorische Aktiven	104100	126'291.20
<b>11</b>	<b>Ordentliches Verwaltungsvermögen</b>		<b>2'554'731.30</b>
<b>110</b>	<b>Sachgüter</b>		<b>2'554'731.30</b>
1.110106	Oberbüerer-Niederwilerstrasse	Zusätzliche Abschreibun- gen per 31.12.2018, Wert Fr. 0.00 per 01.01.2019	123'000.00
1.110110	Ausbau Chäsiwis		41'000.00
1.110111	Sanierung Himmelrich		483'000.00
1.110112	Projektierung BGK Oberbüren	140700	15'731.30
1.110302	Mehrzweckhalle Niederwil	146200	1'892'000.00

<b>2</b>	<b>Passiven</b>		<b>37'572'113.64</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>		<b>12'650'423.57</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verpflichtungen</b>		<b>4'960'576.91</b>
1.200000	Kreditor-Sammelkonto	200001	3'045'948.61
1.200010	Abwasser Mwst	200201	63'196.35
1.200904	VST-Anspruch Schnellerfassung	200301	1'667'431.85
1.200930	Kreditoren Betreibungsamt	200511	184'000.10
<b>202</b>	<b>mittel- und langfristige Schulden</b>		<b>731'124.55</b>
1.202900	Ersatzbeiträge Zivilschutz	200902	702'027.00
1.202910	Grabunterhaltsverträge Niederwil	200601	29'097.55
<b>203</b>	<b>Schuld bei Sonderrechnung</b>		<b>5'484'106.76</b>
1.203000	Elektrizitätsversorgung	201101	5'484'106.76
<b>204</b>	<b>Rückstellungen</b>		<b>796'757.00</b>
1.204030	Bierverträge Mehrfachnutzung OZ Thurzelg	200910	19'411.95
1.204062	Erschliessung Zahnerswis, Deckbelag	208801	16'425.50
1.204063	Erschliessung Büelen, Deckbelag	208802	116'267.55
1.204065	Sanierung Himmelrich, Deckbelag	208803	70'000.00
1.204066	Steuerfusssenkung	205901	228'652.00
1.204071	MiGel (Verfahrenskosten)	205200	100'000.00

1.204200	Delkredere Steuern	101290	230'000.00
1.204201	Delkredere Feuerwehr-Ersatzabgaben	101291	6'000.00
1.204202	Delkredere Debitoren FD (exkl. Strom)	101090	10'000.00
<b>208</b>	<b>Transitorische Passiven</b>		<b>677'858.35</b>
1.208000	Transitorische Passiven	204100	677'858.35
<b>28</b>	<b>Sondervermögen</b>		<b>7'678'333.77</b>
<b>280</b>	<b>Zweckbestimmte Zuwendungen</b>		<b>169'160.15</b>
1.280300	Niederer Lina-Fonds	209201	54'987.55
1.280400	GKK-Fonds (aus Liquidation)	209101	114'172.60
<b>281</b>	<b>Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen (Reserven)</b>		<b>5'747'854.12</b>
1.281010	Feuerlöschwesen	290010	395'761.87
1.281070	ARA, Kanalisationen	290020	5'352'092.25
<b>282</b>	<b>Verpflichtungen für Vorfinanzierungen (Reserven)</b>		<b>1'761'319.50</b>
1.282030	Ortsmuseum	299900	127'855.00
1.282050	Alterswohnungen	299900	145'452.65
1.282072	Lärmbekämpfungsmassnahmen Gemeindestrassen	299900	74'140.00
1.282091	Erschliessungskosten/Realersatz	299900	1'220'588.85
1.282092	Unterhalt Wohnungen Gemeindemagazin	299900	85'065.00
1.282093	Liegenschaft Wicker für künftigen Werkhof	299900	108'218.00
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>		<b>17'243'356.30</b>
<b>290</b>	<b>Eigenkapital</b>		<b>15'445'665.96</b>
1.290000	Für künftige Ausgabenüberschüsse	299900	15'445'665.96
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag</b>		<b>1'797'690.34</b>
1.299000	Jahresergebnis	299000	1'797'690.34

#### Anhang 4: Detaillierte Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 (RMSG)

RMSG-Konto	Bezeichnung	HRM1-Konto	Buchwert per 01.01.2019
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>		<b>49'279'947.34</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>		<b>46'549'701.04</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>		<b>9'379'092.21</b>
<b>1000</b>	<b>Kasse</b>		<b>2'051.55</b>
100001	Kasse	1.100000	2'051.55
<b>1001</b>	<b>Post</b>		<b>6'590'140.94</b>
100101	Post 90-445-9	1.100100	6'382'638.13
100102	Postkonto Betriebsamt	1.100101	207'502.81
<b>1002</b>	<b>Bank</b>		<b>2'786'899.72</b>
100201	KK RBO 107846	1.100200	488'988.46
100202	KK RBO 107850	1.100201	980'705.05
100203	KK RBO 107827	1.100202	979'940.65
100204	KK RBGN 2078269	1.100203	337'265.56
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>		<b>2'980'607.16</b>
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>		<b>1'354'206.61</b>
101010	EC/PC-Gerät	1.101310	111.00
<b>10100</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>		<b>1'364'095.61</b>
101000	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	1.101300	1'180'888.46
101001	Debitoren-Sammelkonto	1.101320	191'773.40
101002	Debitoren Betriebsamt	1.101330	-8'566.25
<b>10109</b>	<b>Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>- 10'000.00</b>
101090	Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.204202	- 10'000.00
<b>1011</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>		<b>264'733.50</b>
101101	UHG Melioration	1.103000	264'733.50
<b>1012</b>	<b>Steuerforderungen</b>		<b>1'318'734.61</b>
<b>10120</b>	<b>Steuerforderungen</b>		<b>1'554'734.61</b>
101200	Steuerforderungen	1.101200	1'554'734.61
<b>10129</b>	<b>Wertberichtigung auf Steuerforderungen</b>		<b>- 236'000.00</b>
101290	Wertberichtigung auf Steuerforderungen	1.204200	- 230'000.00
101291	Wertberichtigung auf Forderungen FW-Ersatzabgaben	1.204201	- 6'000.00

<b>1014</b>	<b>Transferforderungen</b>		<b>31'400.34</b>
101402	Verrechnungssteuern	1.101500	31'400.34
<b>1019</b>	<b>Übrige Forderungen</b>		<b>11'532.10</b>
101901	Vorsteuer Abwasserbeseitigung ER	1.101900	-5'243.25
101902	Vorsteuer Abwasserbeseitigung IR	1.101901	16'775.35
<b>102</b>	<b>Kurzfristige Finanzanlagen</b>		<b>14'100'000.00</b>
<b>1023</b>	<b>Festgelder</b>		<b>14'100'000.00</b>
102300	Festgelder	1.102010	14'100'000.00
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>126'291.20</b>
<b>1041</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>		<b>126'291.20</b>
104100	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1.108000	126'291.20
<b>107</b>	<b>Finanzanlagen</b>		<b>7'705'860.47</b>
<b>1070</b>	<b>Aktien und Anteilscheine</b>		<b>60'650.00</b>
107000	Aktien und Anteilscheine	1.102000 / 1.102100	60'650.00
<b>1071</b>	<b>Verzinsliche Anlagen</b>		<b>7'645'210.47</b>
107100	Verzinsliche Anlagen	1.102200 / 1.102202 / 1.102204 / 1.102205	3'747'650.00
107101	FAK RBO, 1078.43	1.102002	949'993.45
107102	MSK RBGN, 20782.57	1.102003	2'947'567.02
<b>108</b>	<b>Sachanlagen FV</b>		<b>12'257'850.00</b>
<b>1080</b>	<b>Grundstücke FV</b>		<b>9'846'850.00</b>
108000	Grundstücke FV	1.102300	9'846'850.00
<b>1084</b>	<b>Gebäude FV</b>		<b>2'411'000.00</b>
108400	Gebäude FV	1.102300	2'411'000.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>		<b>2'730'246.30</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>		<b>662'731.30</b>
<b>1401</b>	<b>Strassen, Verkehrswege</b>		<b>647'000.00</b>
140100	Strassen, Verkehrswege	1.110106 / 1.110110 / 1.110111	647'000.00
<b>1407</b>	<b>Anlagen im Bau allgemeiner Haushalt</b>		<b>15'731.30</b>
140700	Anlagen im Bau allgemeiner Haushalt	1.110112	15'731.30
<b>145</b>	<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>		<b>175'515.00</b>
<b>1455</b>	<b>Beteiligungen an privaten Unternehmungen</b>		<b>175'515.00</b>
145500	Sana Fürstenland AG	Kein Konto bisher	175'515.00

<b>146</b>	<b>Investitionsbeiträge</b>		<b>1'892'000.00</b>
<b>1462</b>	<b>Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverbände</b>		<b>1'892'000.00</b>
146200	Mehrzweckhalle Rössliwis	1.110302	1'892'000.00

<b>2</b>	<b>Passiven</b>		<b>49'279'947.34</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>		<b>12'053'398.52</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>		<b>5'711'113.41</b>
<b>2000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>		<b>3'045'948.61</b>
200001	Kreditoren-Sammelkonto	1.200000	3'045'948.61
<b>2002</b>	<b>Steuern</b>		<b>63'196.35</b>
200201	Mehrwertsteuer Abwasserbeseitigung	1.200010	63'196.35
<b>2003</b>	<b>Erhaltene Anzahlungen von Dritten</b>		<b>1'667'431.85</b>
200301	Vorauszahlungen von Verrechnungssteuern	1.200904	1'667'431.85
<b>2005</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>		<b>184'000.10</b>
200511	Kreditor Betriebsamt	1.200930	184'000.10
<b>2006</b>	<b>Depotgelder und Kautionen</b>		<b>29'097.55</b>
200601	Grabunterhalte	1.202910	29'097.55
<b>2009</b>	<b>Übrige laufende Verbindlichkeiten</b>		<b>721'438.95</b>
200902	Rücklagen für Schutzraumbauten	1.202900	702'027.00
200910	Bierverträge Mehrfachnutzung OZ	1.204030	19'411.95
<b>201</b>	<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>		<b>4'963'921.56</b>
<b>2011</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber öffentlichen Gemeinwesen und Gemeindezweckverbänden</b>		<b>4'963'921.56</b>
201101	Elektra	1.203000	4'963'921.56
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>677'858.35</b>
<b>2041</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>		<b>677'858.35</b>
204100	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1.208000	677'858.35
<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>		<b>328'652.00</b>
<b>2052</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen für Prozesse</b>		<b>100'000.00</b>
205200	MiGel (Verfahrenskosten)	1.204071	100'000.00
<b>2059</b>	<b>Übrige kurzfristige Rückstellungen</b>		<b>228'652.00</b>
205901	Steuerfusssenkung	1.204066	228'652.00
<b>208</b>	<b>Langfristige Rückstellungen</b>		<b>202'693.05</b>
<b>2088</b>	<b>Langfristige Rückstellungen der Investitionsrechnung</b>		<b>202'693.05</b>



208801	Erschliessung Zahnerswis, Deckbelag	1.204062	16'425.50
208802	Erschliessung Büelen, Deckbelag	1.204063	116'267.55
208803	Sanierung Himmelrich, Deckbelag	1.204065	70'000.00
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital</b>		<b>169'160.15</b>
<b>2091</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK</b>		<b>114'172.60</b>
209101	GKK-Fonds	1.280400	114'172.60
<b>2092</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im FK</b>		<b>54'987.55</b>
209201	Legat Niederer Lina	1.280300	54'987.55
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>		<b>37'226'548.82</b>
<b>290</b>	<b>Spezialfinanzierungen im EK</b>		<b>5'747'854.12</b>
<b>2900</b>	<b>Spezialfinanzierungen im EK</b>		<b>5'747'854.12</b>
<b>29001</b>	<b>Feuerwehr</b>		<b>395'761.87</b>
290010	Feuerwehr	1.281010	395'761.87
<b>29002</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>		<b>5'352'092.25</b>
290020	Verpflichtungskonto	1.281070	5'352'092.25
<b>291</b>	<b>Fonds im EK</b>		<b>520'185.20</b>
<b>2910</b>	<b>Fonds im EK</b>		<b>520'185.20</b>
291001	Energiefonds	3.208100 (bisher in Buchhaltung der Elektra)	520'185.20
<b>295</b>	<b>Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen</b>		<b>175'515.00</b>
<b>2950</b>	<b>Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen</b>		<b>175'515.00</b>
296000	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Neu per 01.01.2019	175'515.00
<b>296</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>		<b>11'778'318.70</b>
<b>2960</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>		<b>11'778'318.70</b>
296000	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Neu per 01.01.2019	11'778'318.70
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>		<b>19'004'675.80</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>		<b>1'797'690.34</b>
299000	Jahresergebnis	1.299000	1'797'690.34
<b>2999</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>		<b>17'206'985.46</b>
299900	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1.282030 / 1.282050 / 1.282072 / 1.282091 / 1.282092 / 1.282093 / 1.290000	17'206'985.46