

Protokoll der ordentlichen Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde Oberbüren

Ort	Mehrzweckhalle Oberstufenzentrum Thurzelg
Datum, Zeit	Montag, 27. März 2023, 19.30 Uhr bis 20.25 Uhr
Versammlungsleiter	Bommeli Alexander, Gemeindepräsident
Protokollführerin	Brühwiler Corinne, Ratschreiberin
Stimmzählende	Brülisauer Christian, Sandackerstrasse 33a, Oberbüren Frey Gisela, Oberfeld 6, Sonnental Schmid Hildegard, Unterfeld 1, Sonnental
Teilnehmende	157 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger 4.97% von 3'161 Stimmberechtigten: <ul style="list-style-type: none">davon Oberbüren 77, Niederwil, 56, Sonnental 24davon 112 Männer, 45 Frauen

Einleitung

Gemeindepräsident, Alexander Bommeli, begrüsst die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger sowie die Presse nach dem musikalischen Auftakt der Musikgesellschaft Oberbüren zur ordentlichen Bürgerversammlung. Er teilt mit, dass im Anschluss an die Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde Oberbüren die Bürgerversammlung der Wasserversorgung Oberbüren stattfindet. Weiter gibt er die organisatorischen Mitteilungen bekannt (Publikation der Einladung, Versand der Stimmrechtsausweise und des Geschäftsberichts, Anzahl anwesender Stimmberechtigter, aufgebotene Stimmzählende, Protokollführerin). Alexander Bommeli gibt die Traktandenliste bekannt, wobei keine Änderungen verlangt werden.

Traktandum 1;

Vorlage der Jahresrechnungen 2022 (Politische Gemeinde und Elektrizitätsversorgung Oberbüren) sowie des Berichtes der Geschäftsprüfungskommission mit 1. Antrag

Alexander Bommeli hält ergänzend folgende Hinweise fest:

- Die Erfolgsrechnung 2022 der Politischen Gemeinde Oberbüren schliesst mit einem Ertragsüberschuss von rund Fr. 112'000 ab. Das Budget rechnete mit einem Defizit von Fr. 889'000. Gründe für diese Besserstellung sind Mehreinnahmen bei den Steuern und Gebühren sowie Minderaufwände bei den Schulgemeinden. Aufgrund dieses positiven Ergebnisses wurde auf die budgetierte Entnahme aus der Ausgleichsreserve von Fr. 700'000 verzichtet.
- Der Gemeinderat beantragt, dass der Ertragsüberschuss von Fr. 112'353.05 in die kumulierten Ergebnisse (Eigenkapital) gelegt werden soll.

- Die Erfolgsrechnung 2022 der Elektrizitätsversorgung Oberbüren schliesst mit einem Aufwandsüberschuss von Fr. 305'527.12 ab. Die Spezialfinanzierung Kommunikations-Anlage (CATV) weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 210'777.83 aus.
- Auch die Spezialfinanzierung Feuerwehr weist einen Ertragsüberschuss aus. Dieser beträgt Fr. 159'190.93. Bei der Spezialfinanzierung Abwasser wird eine Reserveentnahme von Fr. 13'998.66 verzeichnet. Der Bereich Abfall weist ebenfalls eine Entnahme von Fr. 5'105.55 aus.
- Aus verschiedenen Gründen konnten nicht alle Investitionsprojekte definitiv abgerechnet werden. Die getätigten Investitionen lagen jedoch im Budget oder konnten günstiger abgerechnet werden als angenommen.
- Die Geschäftsprüfungskommission beantragt die Genehmigung der Rechnungen.

Diskussion: keine.

Abstimmung: Dem 1. Antrag der GPK «Die Jahresrechnungen 2022 der Politischen Gemeinde Oberbüren sowie der Elektrizitätsversorgung Oberbüren seien zu genehmigen» wird ohne Gegenstimmen zugestimmt.

Traktandum 2;

Vorlage von Budget und Steuerplan 2023 (Politische Gemeinde und Elektrizitätsversorgung Oberbüren) mit 2. Antrag der Geschäftsprüfungskommission

Alexander Bommeli hält ergänzend folgende Hinweise fest:

- Das Budget 2023 der Politischen Gemeinde rechnet bei einem gleichbleibenden Steuerfuss von 100% mit einem Defizit von Fr. 985'000. Im Budget enthalten ist ein Bezug aus der Ausgleichsreserve von Fr. 700'000.
- Die wesentlichen Abweichungen des Budgets 2023 gegenüber der Rechnung 2022 werden wie folgt erläutert:

○ Mehraufwand Abschreibungen	Fr. 160'400
○ Mehraufwand Finanzbedarf Schulen	Fr. 1'038'523
○ Mehraufwand Förderbeiträge Energie	Fr. 64'670
○ Minderertrag Gewinn- und Kapitalsteuern	Fr. 105'107
○ Minderertrag Verkäufe Finanzvermögen	Fr. 266'762
○ Mehrertrag Einkommens- und Kapitalsteuern	Fr. 172'469
○ Mehrertrag Finanzausgleich 1. Stufe	Fr. 313'600
○ Mehrertrag Entnahme Ausgleichsreserve	Fr. 700'000
- Das Budget der Investitionsrechnung 2023 sieht folgende Projekte vor:

○ Sanierung Gemeindehaus (Kies-Parkplatz)	Fr. 130'000
○ Bauprojekt BGK Niederwil	Fr. 266'000
○ Sanierung Dorfstrasse Niederwil (Segment 3)	Fr. 135'000
○ Sanierung Bürerwaldstrasse	Fr. 100'000
○ Sanierung Billwilerstrasse (ausserorts)	Fr. 210'000
○ Sanierung Ergeten	Fr. 480'000
○ Sanierung Winkelwiese	Fr. 120'000
○ Meteorwasserkanal Ergeten	Fr. 460'000
○ Sanierung / Rückbau ARA Rüteli	Fr. 364'000
○ Anschlussbeiträge ARA 2023	Fr. 300'000
- Die Finanzplanung 2023 bis 2027 rechnet mit jährlichen Defiziten von Fr. 985'000 bis 1.7 Mio. Franken. Dabei ist im Jahr 2023 ein Bezug aus der Ausgleichsreserve von Fr. 700'000 berücksichtigt. In den Jahren 2024 bis 2027 entspricht der jährlich vorgesehene Bezug aus der Ausgleichsreserve je 1 Mio. Franken.

- Die Investitionsplanung 2023 bis 2027 rechnet mit Nettoinvestitionen von total rund 13 Mio. Franken. Dabei liegt der Schwerpunkt auf der Sanierung des bestehenden Gemeindestrassennetzes. Weiter ist zu berücksichtigen, dass die Schulgemeinden Investitionen von total rund 8.3 Mio. Franken angemeldet haben.
- Das Budget 2023 der Elektrizitätsversorgung Oberbüren rechnet mit einem Defizit von Fr. 1'240'360. Dieses ist hauptsächlich auf den Minderertrag in Bezug auf den Stromverkauf zurückzuführen. Denn aufgrund der enormen Strompreisentwicklung hat der Gemeinderat entschieden, die Kosten für die Endverbraucher abzufedern und im Jahr 2023 mit 6.5 Rp./kWh mitzutragen. Damit hat sich der Rat bewusst für eine Reduktion des hohen Eigenkapitals entschieden (Stand per 31. Dezember 2022: 5.622 Mio. Franken).
- In Investitionsbudget der EVO sind Fr. 300'000 für das Glasfasernetz sowie Fr. 1'419'500 für das Elektrizitätsnetz enthalten.
- Die Geschäftsprüfungskommission beantragt die Genehmigung der Budgets und des Steuerfusses.

Diskussion: keine.

Abstimmung: Dem 2. Antrag der GPK «Die Anträge des Rates über Budget und Steuerfuss für das Rechnungsjahr 2023 (Politische Gemeinde Oberbüren sowie Elektrizitätsversorgung Oberbüren) seien zu genehmigen» wird ohne Gegenstimmen zugestimmt.

Traktandum 3; Allgemeine Umfrage

Alexander Bommeli informiert über die folgenden Themen:

- **Rahmennutzungsplanung:**
Gestützt auf den 2. Nachtrag zum kantonalen Planungs- und Baugesetz hat sich der Gemeinderat zusammen mit der raum.manufaktur.ag intensiv mit der Aktualisierung der kommunalen Dokumente beschäftigt. Das Baureglement, der Zonenplan sowie der Gemeindestrassenplan lagen vom 6. Februar 2023 bis 10. März 2023 zur 2. öffentlichen Mitwirkung auf. Parallel dazu fanden in allen drei Dörfern Informationsabende statt. Es gingen rund 20 Rückmeldungen aus der Bevölkerung ein. Diese werden nun geprüft. Ausserdem wird die Vorprüfung des Kantons abgewartet. Ziel ist es, anschliessend die öffentliche Auflage noch im Jahr 2023 zu starten.
- **Kiesabbau- und Deponieprojekte:**
Im Jahr 2022 hat die Holcim Kies und Beton AG das Gesuch über das Projekt «Kiesabbau Sonnenberg» samt den dazugehörigen Teilprojekten erneut eingereicht. Der Gemeinderat hat diese Unterlagen zur kantonalen Vorprüfung weitergeleitet. Sobald diese Rückmeldung des Kantons durch den Gemeinderat geprüft wurde, findet im Anschluss das entsprechende Mitwirkungsverfahren statt.
Im Zusammenhang mit dem Projekt Ruetwis sind aktuell die Rekultivierungs- und Abschlussarbeiten im Gange. Damit verbunden werden auch der Rückbau des Weges sowie die Sanierung der Elektrizitätsleitungen in Angriff genommen. Dieses Vorgehen erfolgt unter anderem auch auf Wunsch des entsprechenden Landbesitzers und in Absprache mit den Anwohnern. Der ARGE Ruetwis wurde für den Abschluss der Rekultivierungsarbeiten deshalb eine Frist bis 31. Dezember 2023 gewährt.
Im Sommer 2022 wurde das öffentliche Mitwirkungsverfahren zur Deponie Nutzenbuecherwald durchgeführt. Parallel dazu wurden die Unterlagen dem Kanton zur 2. Vorprüfung zugestellt. Innert der Frist gingen 67 Eingaben von rund 100 Personen bei der Stadt Gossau und der Gemeinde Oberbüren ein. Gemeinsam werden die Eingaben nun geprüft und beurteilt.
In Bezug auf den Deponiestandort Thurhof wird per Ende des Jahres 2023 eine Projekteingabe erwartet.
- **Tempo 30:**
Der Gemeinderat hat sich dazu entschieden, sich im Rahmen eines Gemeinderats-Workshops im Frühling 2023 mit der Thematik Tempo-30-Zonen auseinanderzusetzen. Es geht dabei darum, sich konkret für eine Stossrichtung zu entscheiden. Die Bevölkerung wird im Anschluss über das weitere Vorgehen informiert.

Die Allgemeine Umfrage wird von den Bürgerinnen und Bürgern nicht weiter genutzt.

Schlussbemerkungen

Es sind keine Einsprachen betreffend Verfahrensmängel oder andere Rechtsverletzungen erhoben worden.

Gemeindepräsident, Alexander Bommeli, weist darauf hin, dass das Protokoll der ordentlichen Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde ab Dienstag, 11. April 2023 bis Montag, 24. April 2023 (während 14 Tagen) bei der Ratskanzlei öffentlich aufliegt.

Um 20.25 Uhr schliesst Alexander Bommeli die ordentliche Bürgerversammlung und bedankt sich bei den Stimmzählenden für ihr Mitwirken an der heutigen Versammlung. Weiter bedankt er sich bei seinen Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderats, der Verwaltung und der Geschäftsprüfungskommission für die angenehme Zusammenarbeit. Er kündigt zudem an, dass nun die Bürgerversammlung der Wasserversorgung Oberbüren stattfindet und im Anschluss wie gewohnt ein Apéro ausgeschrieben wird (offeriert von der Politischen Gemeinde Oberbüren).

Oberbüren, 27. März 2023

Versammlungsleiter

Protokollführerin

Alexander Bommeli
Gemeindepräsident

Corinne Brühwiler
Ratsschreiberin