

Protokoll der ausserordentlichen Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde Oberbüren

Ort	Mehrzweckhalle Thurzelg, Oberbüren
Datum, Zeit	Montag, 23. Juni 2025, 19.30 Uhr bis 20.10 Uhr
Versammlungsleiter	Bommeli Alexander, Gemeindepräsident
Protokollführerin	Oberlin Jasmin, Ratsschreiberin
Stimmzählende	Eilinger Guido, Niederwil Knill Daniela, Sonntal Kriech Remy, Oberbüren Schmidli Marc, Niederwil Zingg Leander, Niederwil
Teilnehmende	266 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger 8.28% von 3212 Stimmberechtigten: <ul style="list-style-type: none">davon Oberbüren 83, Niederwil 172, Sonntal 11davon 159 Männer, 107 Frauen

Einleitung

Gemeindepräsident, Alexander Bommeli, begrüsst die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger sowie die Presse zur ausserordentlichen Bürgerversammlung. Er teilt mit, dass im Anschluss an die Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde Oberbüren die Bürgerversammlung der Primarschulgemeinde Niederwil stattfindet. Weiter gibt er die organisatorischen Mitteilungen bekannt (Publikation der Einladung, Versand der Stimmrechtsausweise und des Gutachtens, Anzahl anwesender Stimmberechtigter, aufgebotene Stimmzählende, Protokollaufzeichnung, Protokollführerin). Alexander Bommeli gibt die Traktandenliste bekannt, wobei keine Änderungen verlangt werden.

Traktandum 1;

Gutachten und Antrag betreffend Kredit für das Bauprojekt Freiraumentwicklung Schul- und Sportanlage Niederwil

Alexander Bommeli hält ergänzend folgende Hinweise fest:

- Die Spiel- und Sportanlagen im Aussenraum der Primarschule Niederwil sind sanierungsbedürftig. Gleichzeitig hat der Fussballclub Niederwil zunehmend Kapazitätsprobleme, um den Spiel- und Trainingsbetrieb im Verein aufrecht zu erhalten. Mit dem Bau eines Kunstrasenfeldes als Ersatz für das bestehende Naturrasenfeld, einem neuen Spielplatz und der Sanierung der 100 m Laufbahn, der Kugelstossanlage, des Trainingsplatzes und der Beachvolleyballanlage, eingebettet in eine gestalterische Gesamtlösung, soll eine attraktive, vielseitig nutzbare Aussenanlage rund um die Primarschule Niederwil für alle Generationen entstehen.

- Bei der Planung wurde eine Gesamtbetrachtung der bestehenden Sportanlagen vorgenommen, sodass anstehende Sanierungen an den bestehenden Anlagen mitberücksichtigt werden konnten. Die vom Gemeinderat eingesetzte Projektgruppe hat zusammen mit einem Landschaftsarchitekten und einem Raumplaner, alle bekannten und in Frage kommenden Standorte untersucht und die verschiedenen Möglichkeiten abgeklärt. Aufgrund der geltenden Raum- und Zonenplanung der Gemeinde Oberbüren kommen für die Erweiterung der Sportanlagen nur die bestehenden Schul- und Sportanlagen in Oberbüren, Niederwil und Sonnental in Frage. Weitere mögliche Freiflächen für öffentliche Bauten sind für andere Nutzungen vorgesehen und müssen daher aus raumplanerischer Sicht ausgeschlossen werden.
- Das Projekt sieht die Realisierung eines normgerechten Fussballspielfeldes in der Ausführung eines Kunstrasenfeldes auf dem Gebiet der heutigen Primarschule Niederwil vor. Neben dem Kunstrasenfeld sollen angrenzend der öffentliche Spielplatz, die Beachvolleyballanlage, das Naturrasenfeld, die Laufbahn und die Kugelstossanlage saniert und in die Gesamtanlage integriert werden. Zusätzlich wird ein Gebäude für die Technik und die öffentliche Toilette, inkl. Wassertank für die Benetzungs- und Bewässerungsanlage integriert. Angrenzend an den Velounterstand soll eine Garage für den Hausdienst errichtet werden.
- Das erarbeitete Freiraumprojekt ermöglicht nicht nur einen geregelten Trainings- und Spielbetrieb für den Fussballclub Niederwil und seine Mannschaften. Es fördert ebenso die Möglichkeiten anderer Vereine in der Gemeinde und mit der Aufwertung des Spielplatzes und der Ergänzung wichtiger Infrastrukturen wird die Anlage für die gesamte Bevölkerung attraktiver und besser nutzbar
- Die Gesamtkosten für die neue Schul- und Sportanlage auf dem Aussenareal der Primarschulgemeinde Niederwil belaufen sich auf Fr. 4'440'000 (inkl. MWST, +/- 10 %). Der Fussballclub Niederwil hat sich mit insgesamt Fr. 300'000 an den Baukosten für die Sanierung und den Umbau der Sportanlage in Niederwil zu beteiligen. Zudem hat die Stiftung +Du der Raiffeisenbank Gossau-Andwil-Niederwil einen Betrag von Fr. 16'900 zugesichert. Die Investitionen können über den Gemeindehaushalt finanziert werden und sind gemäss aktueller Finanzplanung ohne Steuerfusserhöhung möglich.
- Mit dem Projekt kann ein wertvoller Beitrag geleistet werden, damit die Kinder, Jugendlichen und Erwachsenen sich weiterhin aktiv bewegen können. Zusammengefasst sind die Projektgruppe, der Schulrat Niederwil und der Gemeinderat Oberbüren davon überzeugt, dass es sich vorliegend um ein sehr gutes und zukunftsgerichtetes Projekt für die Gemeinde Oberbüren handelt.

Die Diskussion zu Traktandum Nr. 1 wird durch den Versammlungsleiter eröffnet.

Oliver Künzle Oliver Künzle hält fest, dass der Nutzen eines zweiten Beachvolleyballfeldes nicht zu 100 % gegeben ist. Er schlägt vor, dass der Platz diverser genutzt werden soll. Mit einem Streetworkoutpark bestünde die Möglichkeit, noch anderweitig sportlich aktiv zu sein. In einem Streetworkoutpark kann Krafttraining ausserhalb eines Fitnessstudios in der Natur erfolgen, unabhängig von Vereinszugehörigkeit. Er bittet die Projektgruppe, die Ausgestaltung eines Streetworkoutparks anstelle des zweiten Beachvolleyballfeldes zu prüfen. Zudem appelliert er an alle, dem Projekt zuzustimmen und in die Zukunft der gesamten Bevölkerung, der Kinder und der Vereine zu investieren.

Alexander Bommeli Es hat diesbezüglich bereits ein Vorgespräch stattgefunden. Die Thematik wird aufgenommen und die Umsetzungsmöglichkeiten sowie die Kostenfolgen durch die Projektgruppe geprüft. Für das zusätzliche Beachvolleyballfeld sind rund Fr. 20'000 im Gesamtkredit enthalten.

Die Diskussion zum Gutachten und Antrag betreffend Kredit für das Bauprojekt Freiraumentwicklung Schul- und Sportanlage Niederwil wird nicht weiter genutzt.

Abstimmung: Dem Antrag des Gemeinderates «Das Gutachten und Antrag betreffend Kredit für das Bauprojekt Freiraumentwicklung Schul- und Sportanlage Niederwil.» wird mit vereinzelt Gegenstimmen (19) deutlich zugestimmt.

**Traktandum 2;
Allgemeine Umfrage**

Die Diskussion zu der allgemeinen Umfrage wird durch den Versammlungsleiter eröffnet.

Die Allgemeine Umfrage wird von den Bürgerinnen und Bürgern nicht weiter genutzt.

Schlussbemerkungen

Es sind keine Einsprachen betreffend Verfahrensmängel oder andere Rechtsverletzungen erhoben worden.

Gemeindepräsident, Alexander Bommeli, weist darauf hin, dass das Protokoll der ordentlichen Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde ab Dienstag, 8. Juli 2025 bis Montag, 21. Juli 2025 (während 14 Tagen) bei der Ratskanzlei öffentlich aufliegt.

Um 20.10 Uhr schliesst Alexander Bommeli die ausserordentliche Bürgerversammlung und bedankt sich herzlich bei den Bürgerinnen und Bürgern für das Interesse und das ausgesprochene Wohlwollen und Vertrauen. Weiter bedankt er sich bei seinen Kolleginnen und Kollegen des Gemeinde- und Schulrates, den Stimmzählerinnen und Stimmzähler sowie der Arbeitsgruppe Freiraumentwicklung für die angenehme Zusammenarbeit. Er kündigt zudem an, dass nun die Bürgerversammlung der Primarschulgemeinde Niederwil stattfindet und im Anschluss wie gewohnt ein Apéro ausgeschrieben wird.

Oberbüren, 23. Juni 2025

Versammlungsleiter

Alexander Bommeli
Gemeindepräsident

Protokollführerin

Jasmin Oberlin
Ratsschreiberin