OBERBÜREN

Änderung Zonenplan

M 1:5'000

raum.manufaktur.ag
FRIEDEN & PARTNER

raum.manufaktur.ag
Poststrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 19 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

W 10	Wohnzone 10
W 11.5	Wohnzone 11.5
W 14.5	Wohnzone 14.5
WG 11.5	Wohn-Gewerbezone 11.5
WG 14.5	Wohn-Gewerbezone 14.5
A 14	Arbeitszone 14
A 17	Arbeitszone 17
A 20	Arbeitszone 20
K 15	Kernzone 15
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
FB O	Freihaltezone Ortsplanung
FB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
FB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit
IB S	Intensiverholungszone Sport

Zonen ausserhalb Baugebiet

WE	Weilerzone
FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
L	Landwirtschaftszone
IL T	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung
UpF aB	Unproduktive Fläche

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Überlagerungen

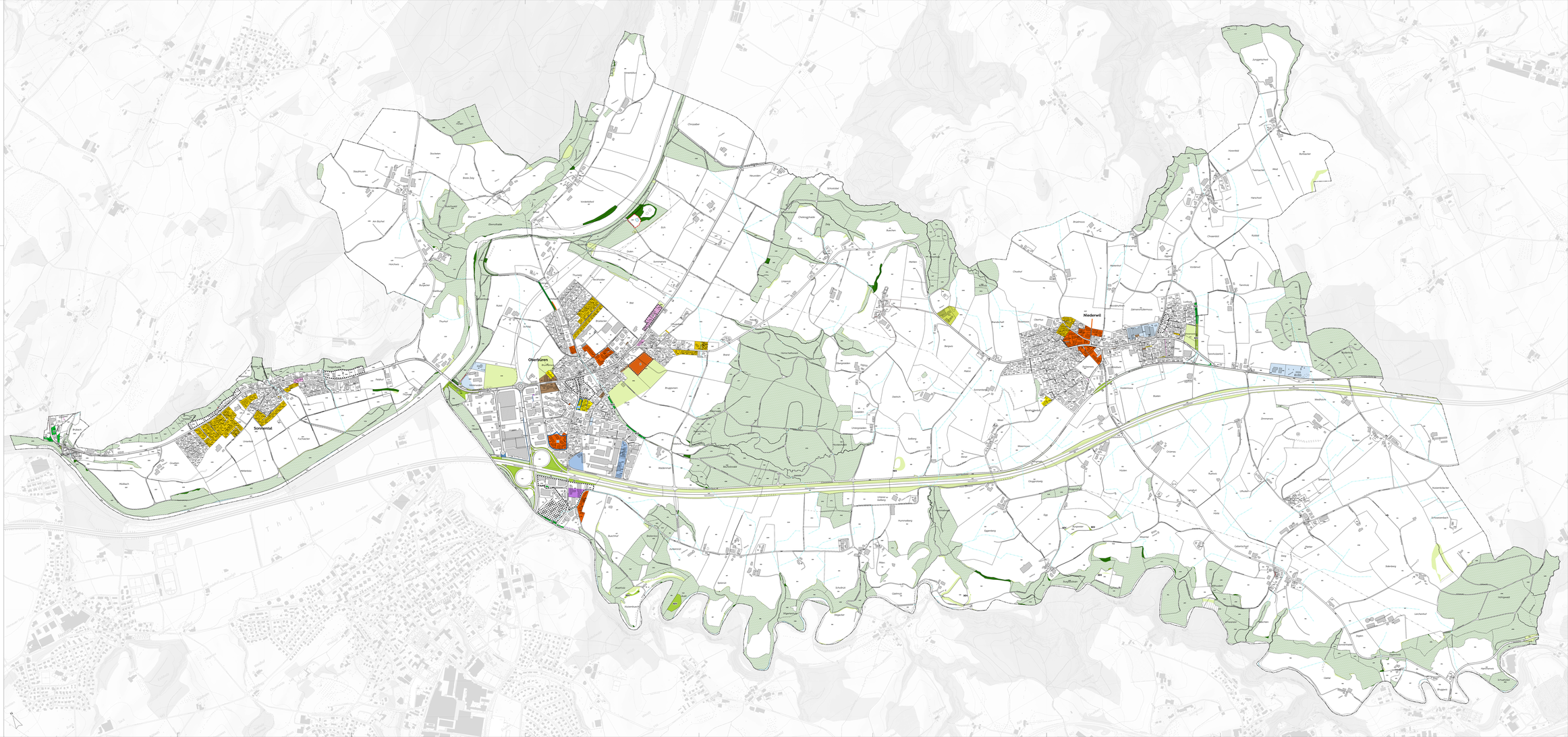
SNP P	Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet Nr.	Zweck
1	nach Art. 25 PBG
2	nach Art. 25 und 26 PBG

w	Gebiet mit Einordnungsgebot

Hinweise

VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
WA	Wald, bestehend | neu
WG	Waldgrenze (gemäss separatem Waldfeststellungsplan)
G sWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone (gemäss separatem Waldfeststellungsplan)
HPL	Planungswert Lärm
GW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt gemäss GN10
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze



Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung von 22. Januar 2020 (PKP abgeschlossen: 24. November 2022) und le ZP integriert
Gemeindegrenze: Gemeinde Oberbüren vom 1. Januar 2020
Gemeindeschlüsselnummer: vom 1. Dezember 2020 (geändert)

4.3424.002.04.ZPL_Oberbueren_20220101.ZPL_Oberbueren-agis, ame-csv-bezirksfall