OBERBÜREN

Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen: 16. März 2026
Der Gemeindepräsident Die Ratsschreiberin

Öffentliche Auflage: 22. Mai – 20. Juni 2026
Dem Mitbericht Referendum unterstellt

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befinden sich mit Ausnahme der beigelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag
Landschaftsarchitektur
Pfeffelstrasse 32a
9000 St. Gallen
075 533 03 10
info@raum.manufaktur.ag
www.raum.manufaktur.ag

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

W 10	Wohnzone 10
W 11.5	Wohnzone 11.5
W 14.5	Wohnzone 14.5
WG 11.5	Wohn-Gewerbezone 11.5
WG 14.5	Wohn-Gewerbezone 14.5
A 14	Arbeitszone 14
A 17	Arbeitszone 17
A 20	Arbeitszone 20
K 13	Kernzone 13
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
FiB O	Freihaltezone Ortsplanung
FiB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
FiB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit
IiB S	Intensiverholungszone Sport

Zonen ausserhalb Baugebiet

WE	Weilerzone
FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
L	Landwirtschaftszone
IL T	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung
UpF aB	Unproduktive Fläche

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Überlagerungen

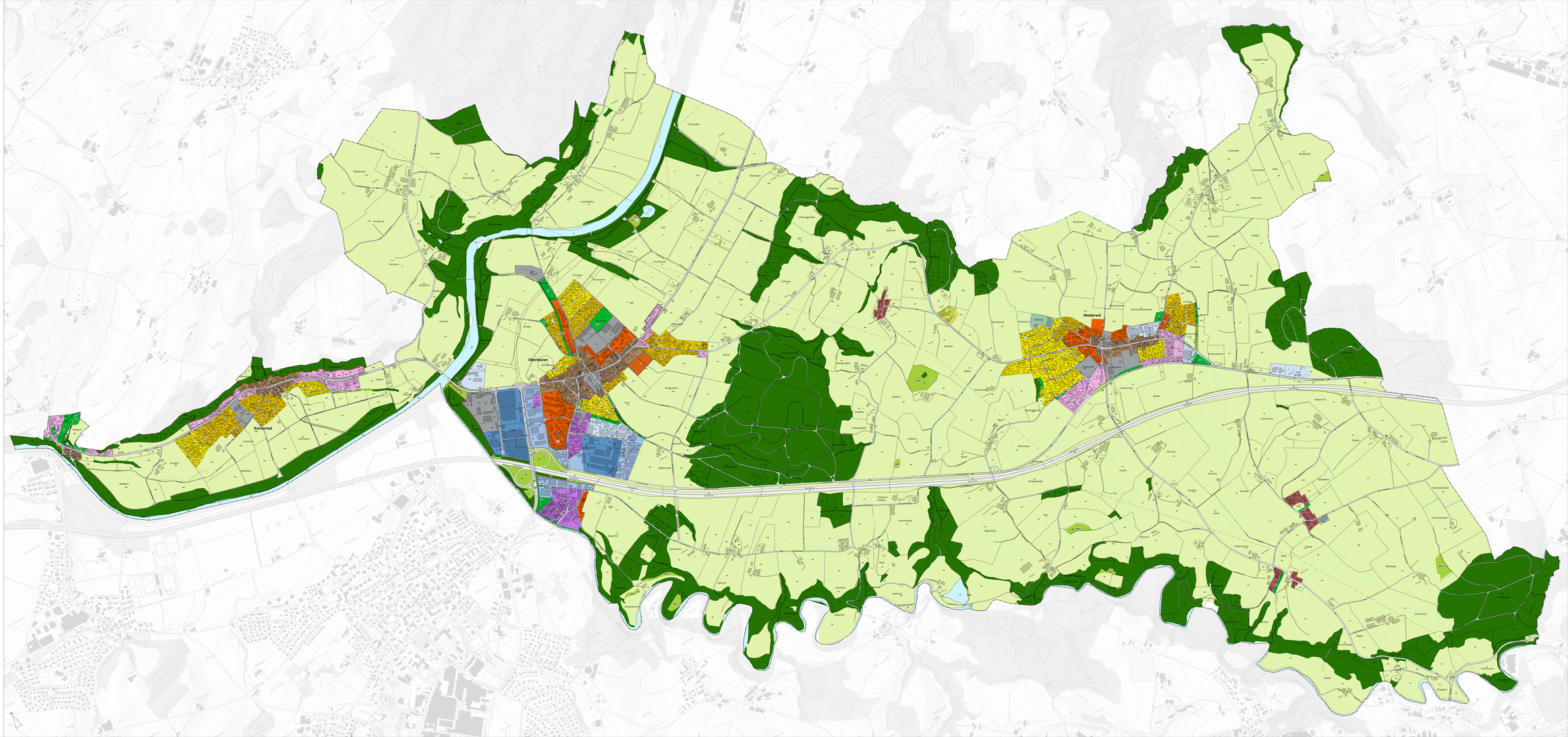
SNP P	Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet-Nr.	Bereich
1	nach Art. 25 (PR)
2	nach Art. 25 und 26 (PR)

w	Gebiet mit Einordnungsgebot

Hinweise

VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
WA	Wald
WG	Waldgrenze (gemäss separatem Waldfeststellungsplan)
G srWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze (gemäss separatem Waldfeststellungsplan)
HPL	Planungswert Lärm
GW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt gemäss GN10
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze



Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 15. Januar 2026 (PNF abgeschlossen: 14. November 2025 und 4. ZP integriert)
Daten des Gemeindeamtes: Gebiet vom 15. März 2026
Gemeindeeinwohnerplan vom 5. Dezember 2024 (genehmigt)
4.2624.002.04.ZPL_Oberbüren_20250710.ZPL_Oberbüren.apx, arne.cox-bodenhofer

m 50 100 150 200 250