

Sanierung Schlossgartenstrasse Neubau Bushof 9245 Oberbüren

Genehmigungsprojekt

Kostenvoranschlag



Bauherrschaft
Gemeinde Oberbüren
Unterdorf 9 | 9245 Oberbüren

Bauingenieur | Verkehrsplanung
B3 Brühwiler AG
Werkstrasse 1 | 9500 Wil

Projekt-Nr.	7232-W
Plan-Nr.	03.03
Planformat	A4
Fachbereich	Verkehrswegebau
Kontakt	info@b-3.ch
	+41 71 385 35 25

Index	Datum	erstellt	geprüft
A	23.06.2026	nih	rot
B			
C			

B3 Brühwiler AG
Werkstrasse 1
9500 Wil

www.b-3.ch



Kostenvoranschlag

Bauvorhaben	Sanierung Schlossgartenstrasse / Neubau Bushof, Oberbüren	Datum	23.06.2026
		Projekt	7232-W
		erstellt	rot
		geprüft	
		Genauigkeit	+/- 10%
Bauherrschaft	Gemeinde Oberbüren Unterdorf 9 9245 Oberbüren	Tel.	+41 58 228 25 35
Bauleitung	B3 Brühwiler AG Werkstrasse 1 9500 Wil	Tel.	+41 71 913 80 60

KAG	Bezeichnung / Objekt	Total
	Gesamttotal	2'405'500.00
000	Kosten für Grundstück	471'000.00
100	Vorbereitung, Spezialtiefbau, Instandsetzung, Umgebung	729'500.00
200	Tiefbau- und Untertagbauarbeiten	667'000.00
500	Elektro und Telekommunikation	119'000.00
800	Uebrige Aufwendungen	419'000.00

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total	Anteil	Bemerkung / Beschrieb
Gesamttotal			2'405'500.00	1'000	
STR Strasse			2'405'500.00	1'000	
000	Kosten für Grundstück		471'000.00	196	
	STR Strasse		471'000.00	196	
020	Grundstücks- und Baurechtserwerbskosten		464'000.00	193	
	STR Strasse		464'000.00	193	
021	Grundstückserwerb		464'000.00	193	
	STR Strasse		464'000.00	193	
021	Grundstückserwerb	464'000.00		193	
	STR Strasse	464'000.00			Landerwerb
030	Nebenkosten zu Grundstücksund Baurechtserwerb		7'000.00	3	
	STR Strasse		7'000.00	3	
033	Grundbuchgebühren		7'000.00	3	
	STR Strasse		7'000.00	3	
033	Grundbuchgebühren	7'000.00		3	
	STR Strasse	7'000.00			
100	Vorbereitung, Spezialtiefbau, Instandsetzung, Umgebung		729'500.00	303	
	STR Strasse		729'500.00	303	
110	Vorbereitungs-, Rodungs- und Abbrucharbeiten		304'000.00	126	
	STR Strasse		304'000.00	126	
111	Regiearbeiten		46'000.00	19	
	STR Strasse		46'000.00	19	
111	Regiearbeiten	46'000.00		19	

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total	Anteil	Bemerkung / Beschrieb
	STR Strasse	46'000.00			
112	Prüfungen		12'000.00	5	
	STR Strasse		12'000.00	5	
112	Prüfungen	12'000.00		5	
	STR Strasse	12'000.00			
113	Baustelleneinrichtung		57'000.00	24	
	STR Strasse		57'000.00	24	
113	Baustelleneinrichtung	57'000.00		24	
	STR Strasse	57'000.00			
116	Abholzen und Roden		9'000.00	4	
	STR Strasse		9'000.00	4	
116	Abholzen und Roden	9'000.00		4	
	STR Strasse	9'000.00			
117	Abbrüche und Demontagen		180'000.00	75	
	STR Strasse		180'000.00	75	
117	Abbrüche und Demontagen	180'000.00		75	
	STR Strasse	180'000.00			Abbruch Gebäude und Schürli
150	Bauarbeiten für erdverlegte Leitungen		92'500.00	38	
	STR Strasse		92'500.00	38	
151	Bauarbeiten für Werkleitungen		92'500.00	38	
	STR Strasse		92'500.00	38	
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	92'500.00		38	
	STR Strasse	92'500.00			Tiefbauarbeiten für öffentliche Beleuchtung + Verschiebung VK + Anschlüsse Warteunterstand
180	Umgebungsarbeiten		333'000.00	138	
	STR Strasse		333'000.00	138	
180	Umgebungsarbeiten	167'000.00		69	

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total	Anteil	Bemerkung / Beschrieb
	STR Strasse	167'000.00			Warteunterstände
181	Garten- und Landschaftsbau		166'000.00	69	
	STR Strasse		166'000.00	69	
181	Garten- und Landschaftsbau	166'000.00		69	
	STR Strasse	166'000.00			Tiefbauarbeiten und Bepflanzung Rabatten
200	Tiefbau- und Untertagbauarbeiten		667'000.00	277	
	STR Strasse		667'000.00	277	
210	Erdbauarbeiten		38'000.00	16	
	STR Strasse		38'000.00	16	
211	Baugruben und Erdbau		38'000.00	16	
	STR Strasse		38'000.00	16	
211	Baugruben und Erdbau	38'000.00		16	
	STR Strasse	38'000.00			
220	Oberbauarbeiten		465'000.00	193	
	STR Strasse		465'000.00	193	
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen		40'000.00	17	
	STR Strasse		40'000.00	17	
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	40'000.00		17	
	STR Strasse	40'000.00			
222	Pflästerungen und Abschlüsse		180'000.00	75	
	STR Strasse		180'000.00	75	
222	Pflästerungen und Abschlüsse	180'000.00		75	
	STR Strasse	180'000.00			
223	Belagsarbeiten		245'000.00	102	
	STR Strasse		245'000.00	102	
223	Belagsarbeiten	245'000.00		102	

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total	Anteil	Bemerkung / Beschrieb
	STR Strasse	245'000.00			
230	Trassenbau: Entwässerung, Kanalisation, Leitungsarbeiten		120'000.00	50	
	STR Strasse		120'000.00	50	
237	Kanalisationen und Entwässerungen		120'000.00	50	
	STR Strasse		120'000.00	50	
237	Kanalisationen und Entwässerungen	120'000.00		50	
	STR Strasse	120'000.00			
240	Rohbauarbeiten für Kunstbauten		35'000.00	15	
	STR Strasse		35'000.00	15	
241	Ortbetonbau		35'000.00	15	
	STR Strasse		35'000.00	15	
241	Ortbetonbau	35'000.00		15	
	STR Strasse	35'000.00			Fundamente Warteunterstände
280	Ausbauarbeiten für Trassen-, Kunst- und Untertagbauten		9'000.00	4	
	STR Strasse		9'000.00	4	
281	Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer		1'000.00	0	
	STR Strasse		1'000.00	0	
281	Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer	1'000.00		0	
	STR Strasse	1'000.00			
282	Signalisierung: Strassensignale		3'000.00	1	
	STR Strasse		3'000.00	1	
282	Signalisierung: Strassensignale	3'000.00		1	
	STR Strasse	3'000.00			
286	Markierung auf Verkehrsflächen		5'000.00	2	
	STR Strasse		5'000.00	2	
286	Markierung auf Verkehrsflächen	5'000.00		2	

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total	Anteil	Bemerkung / Beschrieb
	STR Strasse	5'000.00			
500	Elektro und Telekommunikation		119'000.00	49	
	STR Strasse		119'000.00	49	
570	Energieverbraucher		119'000.00	49	
	STR Strasse		119'000.00	49	
574	Beleuchtung (E)		119'000.00	49	
	STR Strasse		119'000.00	49	
574	Beleuchtung (E)	119'000.00		49	
	STR Strasse	119'000.00			
800	Uebrige Aufwendungen		419'000.00	174	
	STR Strasse		419'000.00	174	
820	Bewilligungen und Gebühren		20'000.00	8	
	STR Strasse		20'000.00	8	
824	Vermessungen, Vermarchungen und Bestandesaufnahmen		20'000.00	8	
	STR Strasse		20'000.00	8	
824	Vermessungen, Vermarchungen und Bestandesaufnahmen	20'000.00		8	
	STR Strasse	20'000.00			Geometer für Vermarchung
830	Baunebenkosten		25'000.00	10	
	STR Strasse		25'000.00	10	
831	Muster und Materialprüfungen		12'000.00	5	
	STR Strasse		12'000.00	5	
831	Muster und Materialprüfungen	12'000.00		5	
	STR Strasse	12'000.00			
833	Vervielfältigungen und Plankopien		8'000.00	3	

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total	Anteil	Bemerkung / Beschrieb
	STR Strasse		8'000.00	3	
	833 Vervielfältigungen und Plankopien	8'000.00		3	
	STR Strasse	8'000.00			
834	Broschüren, Dokumentationen und Werbung		5'000.00	2	
	STR Strasse		5'000.00	2	
	834 Broschüren, Dokumentationen und Werbung	5'000.00		2	
	STR Strasse	5'000.00			
870	Honorare		314'000.00	131	
	STR Strasse		314'000.00	131	
871	Honorare: Architekt		18'000.00	7	
	STR Strasse		18'000.00	7	
	871 Honorare: Architekt	18'000.00		7	
	STR Strasse	18'000.00			
872	Honorare: Bauingenieur		147'000.00	61	
	STR Strasse		147'000.00	61	
	872 Honorare: Bauingenieur	127'000.00		53	
	STR Strasse	127'000.00			Tiefbau
	872.200 Hon. Bauing. Teilleistungen	20'000.00		8	
	STR Strasse	20'000.00			Tragwerke
873	Honorare: Elektroingenieur		25'000.00	10	
	STR Strasse		25'000.00	10	
	873 Honorare: Elektroingenieur	25'000.00		10	
	STR Strasse	25'000.00			
876	Honorare: Spezialisten		124'000.00	52	
	STR Strasse		124'000.00	52	
	876.200 Honorare Geologe, Geotechniker	2'000.00		1	
	STR Strasse	2'000.00			

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total	Anteil	Bemerkung / Beschrieb
876.500	Honorare Akustiker	60'000.00		25	
	STR Strasse	60'000.00			Lärmbeurteilung
876.600	Honorare Landschaftsarchitekt	37'000.00		15	
	STR Strasse	37'000.00			
876.900	Uebriges	25'000.00		10	
	STR Strasse	25'000.00			Information und Kommunikation
880	Uebergangskosten		60'000.00	25	
	STR Strasse		60'000.00	25	
883	Unvorhergesehenes		60'000.00	25	
	STR Strasse		60'000.00	25	
883	Unvorhergesehenes	60'000.00		25	
	STR Strasse	60'000.00			Diverses / Rundung