

7. September 2017

geht an

- | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Anstösser (mit SP) eingeschrieben | <input checked="" type="checkbox"/> | Swisscom, 9001 St. Gallen (mit SP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gesuchsteller/Bauherr/Grundeigentümer | <input checked="" type="checkbox"/> | Planverfasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gemeinde-Kanalisationsingenieur (mit A) | <input checked="" type="checkbox"/> | Gemeindemitteilungsblatt |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Wasserversorgung (mit SP) | <input checked="" type="checkbox"/> | Bauakten Auflage |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Elektrizitätsversorgung (mit SP) | | |

AMTLICHE BAUANZEIGE NR. 2017-78

Im Sinne von Art. 82 bis Baugesetz geben wir Ihnen Kenntnis vom nachstehenden Bauvorhaben:

Gesuchsteller: Andreas Büsser und Essi Hellman, Dammstrasse 18, 9230 Flawil

Grundeigentümer: Andreas Büsser und Essi Hellman, Dammstrasse 18, 9230 Flawil

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und gedecktem Sitzplatz

Standort: Grundstück Nr. 2379, Büelenstrasse, 9203 Niederwil SG
Wohn- und Gewerbezone WG2 / Wohnzone W2a

Baumasse: **Massgebend sind die Angaben in den Bauplänen**

Das Baugrundstück grenzt an folgende Nachbargrundstücke:

Eigentümer

Philipp und Andrea Graf, Hilagstrasse 3b, 8360 Eschlikon TG

Michel Hilpertshauer und Margrit Müller Hilpertshauer, Wiswandstrasse 5, 8542 Wiesendangen

Marco und Flurina Niederer, Büelenstrasse 7, 9203 Niederwil SG

Politische Gemeinde Oberbüren, Unterdorf 9, 9245 Oberbüren

Tanja Rietmann, Büelenstrasse 16, 9203 Niederwil SG

Marc und Jasmin Schmidli-Oertle, Rietwisstrasse 3, 9100 Herisau

Die Bauvisiere sind erstellt. Privatrechtliche und öffentlich-rechtliche Einsprachen können innert vierzehn Tagen, d.h. vom **08.09.2017 bis 21.09.2017** durch schriftliche Anzeige an den Gemeinderat gemacht werden. Die Einsprachen sind ausführlich zu begründen. In der gleichen Zeit können im Gemeindehaus, Korridor EG, die Pläne eingesehen werden.

Vor Erledigung aller Einsprachen und vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

Gemäss Art. 85 Baugesetz bleiben Entschädigungsansprüche wegen offenbar unbegründeten Einsprachen vorbehalten.

Freundliche Grüsse

BAUVERWALTUNG OBERBÜREN